

REAMENAGEMENT DE L'ACCUEIL DU SIEGE DE LA CAF DE LA DORDOGNE A PERIGUEUX

MAITRE D'OUVRAGE :
CAF DE LA DORDOGNE
50 Rue Claude Bernard
24011 PERIGUEUX CEDEX
T. : 05 53 02 50 00
Email :

ATELIER D'ARCHITECTURE :
CITYZEN ARCHITECTES
175 Allée des Palanques
33127 SAINT JEAN D'ILLAC
T. : 05 56 30 37 81
Email : info@cityzen-architectes.com

INGENIERIE LOTS TECHNIQUES / MANDATAIRE :
ENGEE
6 Impasse Blaise Pascal
24000 PERIGUEUX
T. : 06 68 57 09 50
Email : contact@eng-ee.org

Indice	Date	Modifications

CADRE DE BORDEREAU

DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE

LOT 04 - LOT CHAUFFAGE / RAFRAICHISSEMENT / TRAITEMENT D'AIR

RENSEIGNEMENTS GENERAUX				
2528	PRO	ENGEE	JUIN 2026	-
Affaire réf.	Phase	Emetteur	Date	Indice

POSTE N°	DESIGNATION	U	QUANTITE MOE	QUANTITE ENTREPRISE	P.U.	TOTAL HT
3. OUVRAGES DE CHAUFFAGE / RAFRAICHISSEMENT / TRAITEMENT D'AIR						
3.1	GENERALITES ENVIRONNEMENTALES / MATERIAUX_MATERIELS	P.M.				
SOUS-TOTAL :						
3.2	TRAVAUX PREALABLES					
	Sécurité des intervenants sur le chantier	P.M.				
	Complément aux Etudes d'EXEcution	ens	1			
	Etablissement en fonctionnement	P.M.				
	Maintien en service des existants	ens	1			
	Permis de feu	P.M.				
	Repérages, contrôles, neutralisations éventuelles	ens	1			
	Dépotes localisées	ens				
	Traitement et recyclage des déchets de chantier	P.M.	1			
SOUS-TOTAL :						
3.3	RADIATEURS EXISTANTS CONSERVES					
	Radiateurs existants conservés en lieu et place					
	Dépose, rinçage + repose de radiateurs existants compris sujétions de remplacement des accessoires hydrauliques suivant CCTP	u	5			
	Radiateurs existants conservés repositionnés					
	Dépose, rinçage, déplacement + repose de radiateurs existants compris sujétions de remplacement des accessoires hydrauliques suivant CCTP	u	2			
	Tuyauterie cuivre écroui Ø14/16	ml	25			
	Y compris accessoires d'assemblage, de pose et supportage(s) conformes aux normes et du commerce	ens	1			
	Y compris fourreaux de protection à toute traversée de paroi avec bourrage d'un mastic silicone entre fourreaux et tubes	P.M.				
	Calorifuge de réseaux de chauffage en volumes et espaces non chauffés suivant CCTP sur réseaux :					
	Tuyauterie cuivre écroui Ø14/16	ml	10			
	Y compris toutes sujétions de pose en parfaite continuité	P.M.				
	Appoints/remplissages des circuits de chauffage et traitement préventif après modifications et mises en œuvre de l'ensemble des radiateurs suivant CCTP	ens	1			
SOUS-TOTAL :						
3.4	ADAPTATION DE L'INSTALLATION DE TRAITEMENT D'AIR EXISTANTE AU NOUVEL AMENAGEMENT INTERIEUR					
	Remplacement des diffuseurs en soufflage par des diffuseurs à faux taux d'induction interne compenant :					
	Dépose des diffuseurs plafonniers existants hélicoïdes	P.M.				
	Diffuseurs plafonniers modulaires à fort taux d'induction interne complets suivant CCTP	u	8			
	Y compris sujétions de fixations/suspension	P.M.				
	Y compris sujétions d'adaptation des raccordements sur gaines existantes par gaines flexibles MO/M1 agréées ERP	ens	8			
	Gaines flexibles MO/M1 agréées ERP suivant CCTP Ø200	ml	16			
	Y compris sujétions de pose et fixations	P.M.				

POSTE N°	DESIGNATION	U	QUANTITE MOE	QUANTITE MOE	P.U.	TOTAL HT
	Dépose/repose des diffuseurs de reprise existants à grille de type résille et circulaires à cônes complètes suivant CCTP	u	6			
	Y compris sujétions de stockage soigné avant repose	P.M.				
	Y compris sujétions d'adaptation des raccordements sur gaines existantes par gaines flexibles MO/M1 agréées ERP	ens	6			
	Gaines flexibles MO/M1 agréées ERP suivant CCTP Ø200	ml	12			
	Y compris sujétions de pose et fixations	P.M.				
	Y compris nettoyage intérieur/extérieur des diffuseurs conservés reposés	ens	6			
	Adaptation des raccordements des gaines existantes sur plénums des UTA plafonniers encastrés existants suivant CCTP :					
	- Pour bureaux individuels sur UTA 1	ens	1			
	- Pour espace accueil sur UTA 2	ens	1			
	Réglage des débits d'air neuf et repris sur plénums des UTA plafonniers encastrés existants aux nouvelles valeurs suivant plan PEO	ens	1			
	Modification du fonctionnement de l'UTA 2 existante (bureaux individuels) suivant CCTP comprenant :					
	- Régulateurs compacts autonomes communicants pour mesure du débit d'air, pilotage des servomoteurs de registre d'air, régulation par zone/local	ens	4			
	- Mesureur de débit d'air	ens	4			
	- Thermostat/régulateur en ambiance par local	u	4			
	- Servomoteurs 0...10V + registres d'air circulaires sur chaque diffuseur monté en soufflage et reprise d'air dans chaque bureau individuel.	u	8			
	Y compris toutes sujétions de mise en œuvre, raccordements aérauliques et électriques (CFO/CFA), d'essais et de mise au point et de mise en service finale	ens	1			
	Déposes/reposes de faux-plafond existants suivant CCTP	m²	47			
	Y compris sujétions de moyens d'accès pour travail en hauteur, de stockage des dalles et de remise en place soignée	P.M.				
	Y compris stockage soignée des dalles déposées en vue de leur repose	P.M.				
	Conservation de l'ensemble de pilotage UTA 1 espace accueil y compris toutes sujétions de dépose/repose pour les travaux	ens	1			
	Essais, réglages et mise en service définitive des installations	ens	1			
SOUS-TOTAL :						
3.5	TRAVAUX DIVERS					
	Autocontrôles	P.M.				
	Essais et mises en service définitives	ens	1			
	Prestations complémentaire(s) d'intégration d'équipements techniques	ens	1			
	Rebouchages courants et CF1H	ens	1			
	Nettoyage de chantier	ens	1			
	Dossier DOE	ens	1			
SOUS-TOTAL :						
MONTANT TOTAL HT :						
TVA (20%) :						
MONTANT TOTAL TTC :						